



VIVRE EN HARMONIE AVEC LA NATURE.

*Choisir une maison en bois, c'est privilégier
le confort, la qualité de vie, économie, l'esthétisme...
tout en respectant l'environnement.*

*Matériau noble, né de la nature,
le bois offre une grande richesse
d'inspiration et d'expression architecturale,
permettant de réaliser la maison de ses rêves.*



www.creaboismassif.fr



LES AVANTAGES DU BOIS

Avantages biologiques – techniques - économiques.

Les avantages du bois dans la construction ne sont plus à démontrer :

Isolation, bien-être santé, pérennité, économie..., tout en contribuant à l'équilibre écologique de la planète.

Un habitat sain et écologique.

Le bois est un matériau renouvelable qui ne dégage ni radioactivité, ni gaz, ni poussière, ni électricité statique.

Le bois ayant la capacité d'absorber le CO2 et de rejeter de l'O2 permet de vivre dans une atmosphère saine et pure.

Le bois respire et assure une régulation de l'hygrométrie à l'intérieur, été comme hiver.

Qualités naturelles.

Isolation thermique (10 à 15 fois + que le béton)

Isolation phonique (le bois absorbe le bruit)

Pérennité. *Le bois est le seul mode de construction ayant traversé des siècles. Les plus vieilles constructions du monde sont en bois : Temples Japonais du 7^e siècle et Eglises Norvégiennes du 12^e siècle.*

Résistance au feu (égale voir supérieure à celle des autres matériaux).

Rapidité de construction, permettant une économie sur les frais d'emprunts.

Adaptation à tout type d'environnement, tous climats et tous types de terrains (même accidentés).

Entretien tous les 5/7 ans, moins onéreux que certaines maisons aux revêtements de type crépis.

Economie.

Le montage est rapide et de ce fait réduit les frais de banque liés aux emprunts.

Une économie importante de chauffage est réalisée grâce à la capacité du bois en matière d'isolation thermique.

Dans des pays à haut niveau de vie, tels que les Etats-Unis, le Canada, la Scandinavie, les habitations en bois représentent +de 90%. Au Japon, +de 50%.

Le bois procure un certain apaisement, recherché par les populations des temps actuels.



NOTRE ACTIVITE

2C CREATIONS est une société Française de distribution et commercialisation de maisons en bois massif, garantissant une maison unique.

Garantie décennale.

Notre garantie décennale couvre les vices cachés intervenant sur la structure bois : toiture, murs, cloisons, montants de menuiseries, pré cadres et parquets.

Elle couvre ce qui est scellé.

Elle ne couvre pas ce qui est démontable, tels que les portes qui sont, en exemple, garanties 2 ans.

Le bois est un matériau naturel qui peut « travailler » :

Il est normal et prévisible de voir apparaître : craquelures, fissures, gerçures avec le temps. Ces différentes évolutions n'ont aucune incidence sur la qualité de la structure ou sur la solidité du bâtiment. Elles ne sont donc pas couvertes par une garantie spécifique telle que la décennale.

Les vices non constatés le jour de réception ne sont pas pris sous garantie.

La garantie décennale ne couvre pas le second œuvre. Chaque artisan possède sa propre garantie décennale.

Ecologie

Géothermie-Aérothermie-Energie Solaire des solutions pour la protection de l'environnement.

Tous nos bois sont estampillés CE : -étuves aux normes CE -aucun produit chimique

Originaires des pays Baltes ou de Sibérie les bois sont systématiquement replantés sur les lieux d'arrachage → renouvellement, (il existe dans les pays Baltes une charte très stricte entre usines exportatrices et gouvernement locaux, appliquant de très lourdes pénalités en cas de manquements).

2C CREATIONS propose une gamme d'isolants naturels tels que :

la ouate de cellulose, la laine de mouton, le chanvre.

Nous proposons aussi des lasures Bio, + résistantes aux rayons UV, et d'une longévité supérieure aux produits chimiques.

En ce qui concerne le chauffage et l'eau chaude nous conseillons des systèmes assurés par la géothermie, pompe à chaleur ou l'énergie solaire.



Nos engagements et délais.

Pendant les différentes étapes de la construction, nous sommes présents sur le chantier tout en effectuant des visites régulières à l'usine de fabrication. Pour cette raison, nous ne réalisons pas + de 4-5 chantiers simultanément.

Le bois permet une planification de chantier efficace. Quelques jours peuvent décaler nos plannings, mais nous n'avons pas le problème de retard de semaines ou de mois, lié à certains types de constructions, qui engendrent plus de contraintes. De + nos ouvriers sont habitués à gérer les problèmes liés aux intempéries.

La fabrication sur mesures de nos maisons bois (de 100 à 200 m2) demande 6 à 8 semaines en usine. Le montage est assuré par nos ouvriers qualifiés, sous notre contrôle et dure environ +ou- 2 mois (de 6 à 10 semaines).

Vous pouvez acquérir votre logement dans un délai de +ou- 5 mois, depuis la signature du contrat définitif à la livraison de la construction.

Conseils-Accompagnement

Nous étudions ensemble votre projet, pour une optimisation maximale de vos désirs, et effectuons les démarches administratives (permis de construire). Vous recevez à la signature du contrat préliminaire un échéancier ainsi qu'un planning de construction, vous permettant de suivre les différentes étapes du projet.

Nous proposons pour le second œuvre notre réseau de professionnels, afin de vous permettre de bénéficier des meilleures prestations, mais vous pouvez également choisir vos propres artisans.

Notre Prestation

Livraison Hors D'air (prêt à couvrir, menuiseries posées)

Garantie Décennale

Etude projet- plans, démarches permis de construire

Choix profil : madriers, rondins, semi-rondins, fuste, poteaux poutre

Choix essence : épicéa, mélèze, pin sylvestre

Charpente-Isolation

Escaliers-Parquets (35mm)

Menuiseries : double vitrage, taille forme au choix, ouverture traditionnelle ou oscillo-battante

Portes bois massif

Transport

Montage



Echéancier-Paiement

10% lors du contrat préliminaire

40% commande bois (fabrication)

25% à la livraison des matériaux sur votre terrain

20% à la remise Hors D'air (prêt à couvrir, menuiseries posées)

5% à la remise des clefs

Evaluation partie second œuvre

Budget moyen à prévoir : 300 à 450€ le m2 selon projet

Le second œuvre comprend : le maçon, l'électricien, le plombier, le couvreur, le carreleur, le chauffagiste... .





NOTRE OFFRE

Plan personnalisé

Construction sur mesure permis de construire inclus.

Réalisation **HORS D'AIR** (prêt à couvrir)

Prestations

Profils au choix :

madriers lamellés 140mm

madriers massifs 160 - 180 ou 200mm

Semi-rondins 160-180 ou 200mm

Rondins 160-180 ou 200mm

fustes de 160 à 300mm

poteaux-poutres 90.60.55mm

Essences :L'Épicéa (famille des Pinacées). Sapin traditionnel à Noël, pouvant atteindre jusqu'à 45m de hauteur et d'une longévité estimée entre 400 à 500 ans. Originaire des pays Baltes ou de Sibérie, soumis à des écarts de température importants (-30°/+30°). Bois naturellement résistant.

Le Pin Sylvestre (famille des Pinacées). Variétés différentes selon les contrées (d'Europe en Asie Centrale). Bois d'excellente qualité pouvant atteindre 45m de hauteur et d'une longévité estimée à +ou- 200 ans. Originaire des pays Baltes, traité sur place insecticide et fongicide par trempage.

Le Mélèze (famille des Pinacées). Espèce pionnière jusqu'à très haute altitude (2800m). Jusqu'à 40m de hauteur et de longévité de +ou-200 ans. Bois de classe 4, sensiblement + onéreux (+25% environ), qui ne nécessite ni traitement, ni lasure. Peut être utilisé pour les profils suivant : Madriers et Poteaux Poutres.





TOUS NOS BOIS SONT ESTAMPILLES CE :

Etuve CE – Aucun produit chimique

TOUS NOS BOIS SONT SELECTIONNES AVEC UN TAUX D'HUMIDITE DE 15 à 16% (supérieur à la norme Française de 20%)

Charpente : avec incorporation d'un isolant thermique type laine de roche ou en sus : laine vierge, chanvre....

Menuiseries : double vitrage 4/6/4, toutes tailles, toutes formes, ouvertures traditionnelles ou oscillo-battantes.

Portes : porte d'entrée bois massif avec fermeture 3 points, autres portes bois massif 40mm.

Planchers : 35mm

Montage : effectué par les ouvriers d'usine qualifiés et suivi par 2C CREATIONS.

GARANTIE DECENNALE

2C CREATIONS ne réalise pas la couverture

Prestations non incluses - Second œuvre.

Dalle de béton → Maçon

Electricité

Plomberie

Couverture

Carrelage

Chauffage

Lasure....

Nous pouvons vous orienter vers notre réseau professionnel habituel, mais vous pouvez aussi choisir vos propres artisans.

Prix moyen à prévoir pour les prestations non incluses (second œuvre) : de 300 à 450€ le m2 selon le projet.



LES DIFFERENTES ETAPES DU PROJET

Dans un premier temps, avec vos plans, esquisses ou seulement vos idées, en fonction du terrain, nous évaluons ensemble le type de construction, la meilleure exposition... .

Notre architecte dresse ensuite des plans pour aboutir au projet définitif, (à l'image de vos désirs) que nous déposeront ensuite pour l'obtention du permis de construire.

Nous déterminons ensemble les artisans que vous avez choisi pour le second œuvre.

Après l'obtention du permis de construire, nous quantifions la partie bois et nous passons la commande à l'usine.

Ensuite le maçon intervient pour le soubassement et la pose de la dalle béton pendant que l'usine procède à la fabrication et simulation de montage de la construction.

Après ces différentes étapes indispensables, les pièces de bois sont acheminées par semi-remorque jusqu'au terrain de construction (accès à prévoir) et les ouvriers interviennent pour le montage.

La construction, incluant la pose des menuiseries sur mesure, s'effectue sous le contrôle de 2 C CREATIONS.

En parallèle, les corps de métiers du second œuvre interviennent (électricien, couvreur, plombier....)

Le bois permet une planification idéale des étapes et du temps global nécessaire à la construction. C'est ainsi que nous obtenons des délais de construction très attractifs.





POUR NOUS CONTACTER

CREABOISMASSIF

2C CREATIONS

3 Impasse de la butte

BP 1625 - La Plaine sur Mer

44216 PORNIC CEDEX

Tél. : + (33) 0240 822 235

Fax : + (33) 0240 645 766

Mobile : + (33) 0607 702 112

Mail : contact@creaboismassif.fr

Site Web : www.creaboismassif.fr

